



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Morski i Rybacki



Drawsko Pomorskie, dnia 10 października 2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

nr 2/CDS.LGD/2019

na wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją, rozbudową i przebudową części budynku w Drawsku Pomorskim przy ul. Złocienieckiej 21 w ramach środków przyznanych na realizację projektu
pn. *Poprawa konkurencyjności firmy CENTRUM DORADZTWA I SZKOLEŃ ŁUKASZ PIETRZAK poprzez adaptację i wyposażenie posiadanego zaplecza technicznego na restaurację rybną oraz utworzenie nowych miejsc pracy*

1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Zamawiającego:

CENTRUM DORADZTWA I SZKOLEŃ ŁUKASZ PIETRZAK

ul. Złocieniecka 23/13

78-500 Drawsko Pomorskie

NIP: 2530071463

tel.: 660 676 156

biuro@eurocnds.pl | www.eurocnds.pl

Podstawa prawna zamówienia:

Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z rozporządzeniami wykonawczymi do ustawy o wspieraniu zrównoważonego rozwoju sektora rybackiego z udziałem Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego, umową o dofinansowanie oraz wymogami określonymi w rozdziale 2 dokumentu – Zasady konkurencyjnego wyboru wykonawców w ramach Programu Operacyjnego „Rybacko i Morze”, opublikowanego na stronie internetowej administrowanej przez ministra właściwego do spraw rybołówstwa.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Roboty budowlane wchodzą w zakres projektu pn. *Poprawa konkurencyjności firmy CENTRUM DORADZTWA I SZKOLEŃ ŁUKASZ PIETRZAK poprzez adaptację i wyposażenie posiadanego zaplecza technicznego na restaurację rybną oraz utworzenie nowych miejsc pracy*, planowanego do realizacji w ramach środków Programu Operacyjnego „Rybacko i Morze”, w zakresie działania „Realizacja lokalnych strategii rozwoju kierowanych przez społeczność” w ramach Priorytetu 4 „Zwiększenie zatrudnienia i spójności terytorialnej”.

Przedmiotem zamówienia jest planowana inwestycja pn. *Poprawa konkurencyjności firmy CENTRUM DORADZTWA I SZKOLEŃ ŁUKASZ PIETRZAK poprzez adaptację i wyposażenie posiadanego zaplecza technicznego na restaurację rybną oraz utworzenie nowych miejsc pracy*, planowana do realizacji w ramach Programu Operacyjnego „Rybacko i Morze”, w zakresie działania „Realizacja lokalnych strategii rozwoju kierowanych przez społeczność, która wchodzi w skład kompleksowego projektu pn. Modernizacja, rozbudowa, przebudowa i nadbudowa obiektu wraz ze zmianą sposobu

użytkowania na cele działalności usługowo-oświatowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Drawsku Pomorskim" zlokalizowanej przy ul. Złocienieckiej 21, 78-500 Drawsko Pomorskie, na terenie działek: 129/8, 129/9, 129/7, 129/5 obr. 0012 (identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 320302_4 Drawsko Pomorskie miasto; identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 320302_4.0012).

Zamierzenie budowlane polega na przeprowadzeniu robót budowlanych związanych z adaptacją / modernizacją części budynku obejmującą branżę budowlaną, instalacje sanitarne oraz instalację elektryczną części budynku – w dokumentacji technicznej/budowlanej oznaczonej jako pomieszczenie 0.23 o powierzchni 85.65 m², co stanowi 10.98 % całkowitego zakresu wspólnych części robót.

Do opisu przedmiotu zamówienia stosuje się nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień, o którym mowa w rozporządzeniu (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, str. 1, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne rozdz. 6, t.5 str. 3).

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień:

- 45000000-7 – roboty budowlane
- 45111100-9 – Roboty w zakresie burzenia
- 45262311-4 – Betonowanie konstrukcji
- 45262500-6 – Roboty murarskie i murowe
- 45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45410000-4 – Tynkowanie
- 45442100-8 – Roboty malarskie
- 45431200-9 – Kładzenie glazury
- 45432100-5 – Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45421141-4 – Instalowanie przegród
- 45421146-9 – Instalowanie sufitów podwieszanych
- 45233250-6 – Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
- 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45262000-1 – Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- 45261100-5 – Wykonywanie konstrukcji dachowych
- 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

Roboty budowlane związane z adaptacją / modernizacją budynku obejmujące zakresem branżę budowlaną:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty fundamentowe,
- izolacja fundamentów,
- roboty murowe,
- wieńce,
- słupy,
- trzpienie,
- belki,
- podciągi,
- konstrukcja dachowa,
- roboty tynkowe i glazura,
- roboty malarskie,
- sufity podwieszane,

- posadzki,
- stolarka okienna i drzwiowa,
- schody zewnętrzne i rampy.

Roboty budowlane związane z adaptacją / modernizacją budynku obejmujące zakresem instalację sanitarną:

- zewnętrzna instalacja gazowa,
- przyłącze i zewnętrzne instalacje wodociągowe,
- wewnętrzna instalacja gazowa,
- instalacja wodociągowa zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji,
- instalacja kanalizacyjna,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja kotłowni,
- instalacja wentylacyjna,
- instalacja przeciwpożarowa.

Roboty budowlane związane z adaptacją / modernizacją budynku obejmujące zakresem instalację elektryczną:

- tablica TR-1 – restauracja,
- WLZ,
- instalacja oświetlenia,
- instalacja gniazd wtykowych,
- pomiary,
- instalacja odgromowa,
- instalacja RTV.

INFORMACJE DODATKOWE:

1/ Wyłączenia dot. przygotowania kalkulacji kosztów instalacji elektrycznej obejmują: płyty stropowe, schody i taras, które nie dotyczą przedmiotowej inwestycji – ze względu na zmianę koncepcji oraz elewacji i zagospodarowania terenu, których zakres nie jest niezbędny do utworzenia restauracji rybnej i będzie zrealizowany w późniejszym czasie (elewacja i zagospodarowanie terenu).

2/ Wyłączenia dot. przygotowania kalkulacji kosztów instalacji elektrycznej obejmują: TG, TR-2-żłobek, TR-3-przedszkole, TR-4-szkoła, TR-5-administracja, TR-6-centrum szkoleniowe, Instalacja gniazd i sieci komputerowej 230VAC i instalacja okablowania strukturalnego, które nie dotyczą przedmiotowej inwestycji.

Szczegółowy opis robót znajduje się w dokumentacji technicznej / projektowej (projekt budowlany wraz z załącznikami oraz przedmiary robót budowlanych, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej).

Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, udostępnia lub/i przekazuje dokumentację techniczną – projekt budowlany oraz przedmiar robót niezbędne do właściwego oszacowania wartości zamówienia – wzór wniosku o udostępnienie lub/i przekazanie dokumentacji technicznej / projektowej stanowi Załącznik 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

Przedmiot zamówienia będzie wykonywany pod nadzorem Zamawiającego, tj. reprezentującego go inspektora nadzoru budowlanego/inwestorskiego.

Realizacja przedmiotu zamówienia będzie bezwzględnie zgodna z treścią dokumentacji projektowej, w tym w szczególności: projektem architektoniczno-budowlanym, warunkami zabudowy, przedmiarami robót.

Zamawiający zaznacza, iż w przypadku wskazania nazw i/lub producentów w zakresie lub/i zamówieniu (z uwagi na specyfikę elementu i w sytuacji braku możliwości opisanego przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń), Wykonawca ma możliwość realizacji przedmiotu zamówienia zawierającego produkty, elementy lub rozwiązania równoważne.

Powyższe oznacza, iż produkty, elementy i/lub rozwiązania proponowane przez Wykonawcę muszą doprowadzić do uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego. Ewentualna zmiana wymaga uzyskania zgody wynikającej z przepisów budowlanych.

Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny wyrób spełniający wymogi techniczne i jakościowe oraz posiadający właściwości użytkowe nie gorsze niż określone w dokumentacji Zamawiającego z preferencją parametrów korzystniejszych spełniających te same wymagania jakościowe, funkcjonalne i techniczne wskazanego oraz posiadające właściwości użytkowe spełniające wymogi określone dla przedmiotu opisanego w dokumentacji Zamawiającego. Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego wyroby spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki:

- są wpisani do właściwego rejestru sądowego lub ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- posiadają uprawnienia do wykonania określonych działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia,
- posiadają sytuację ekonomiczną i finansową zapewniającą wykonanie zamówienia,
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami uprawnionymi do wykonania zamówienia,
- nie wyrządzili szkody poprzez nie wykonanie zamówienia lub nienależyte wykonanie zamówienia oraz szkoda nie została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu, w okresie 3 lat licząc od daty umieszczenia zapytania ofertowego na stronie internetowej,
- nie są w stanie likwidacji ani nie ogłoszono wobec nich upadłości,
- nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek ubezpieczenia społecznego lub zdrowotnego,
- nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- nie posiadają wspólnika spółki jawnej, partnera lub członka zarządu spółki partnerskiej, komplementariusza spółki komandytowej oraz komandytowo-akcyjnej; członka organu zarządzającego osoby prawnej, który został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- nie otrzymali sądowego zakazu ubiegania się o zamówienie, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
- wykonawca nie może być powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane

z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W sytuacji wystąpienia powiązania Wykonawca będzie podlegał wykluczeniu z postępowania.

Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”.

Zamawiający zastrzega możliwość sprawdzenia powyższych informacji.

2) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki dotyczące:

- posiadania wpisu do właściwego rejestru sądowego lub ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – jeśli wypełni i podpisze oświadczenie, o którym mowa w Załączniku nr 2 niniejszego zapytania ofertowego,
- posiadania uprawnień do wykonywania określonych działalności lub czynności – jeśli wypełni i podpisze oświadczenie, o którym mowa w Załączniku nr 2 niniejszego zapytania ofertowego,
- posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia – jeśli wypełni i podpisze oświadczenie, o którym mowa w Załączniku nr 2 niniejszego zapytania ofertowego,
- posiadania sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia – jeżeli wypełni i podpisze oświadczenie, o którym mowa w Załączniku nr 2 niniejszego zapytania ofertowego,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami uprawnionymi do wykonania zamówienia – jeżeli wypełni i podpisze oświadczenie, o którym mowa w Załączniku nr 2 niniejszego zapytania ofertowego,
- nie wyrządzenia szkody poprzez nie wykonanie zamówienia lub nienależyte wykonanie zamówienia oraz szkoda nie została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu, w okresie 3 lat przed rozpoczęciem zapytania – jeżeli wypełni i podpisze oświadczenie, o którym mowa w Załączniku nr 2 niniejszego zapytania ofertowego,
- nie bycia w stanie likwidacji ani nie ogłoszono wobec nich upadłości – jeżeli wypełni i podpisze oświadczenie, o którym mowa w Załączniku nr 2 niniejszego zapytania ofertowego,
- nie zalegania z uiszczeniem podatków, opłat lub składek ubezpieczenia społecznego lub zdrowotnego – jeżeli wypełni i podpisze oświadczenie, o którym mowa w Załączniku nr 2 niniejszego zapytania ofertowego,
- nie bycia prawomocnie skazanym za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych – jeżeli wypełni i podpisze oświadczenie, o którym mowa w Załączniku nr 2 niniejszego zapytania ofertowego,
- nie posiadania wspólnika spółki jawnej, partnera lub członka zarządu spółki partnerskiej, komplementariusza spółki komandytowej, komandytowo-akcyjnej, członka organu

- zarządzającego osoby prawnej, który został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych – jeżeli wypełni i podpisze oświadczenie, o którym mowa w Załączniku nr 2 niniejszego zapytania ofertowego,
- nie otrzymania sądowego zakazu ubiegania się o zamówienie, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary – jeżeli wypełni i podpisze oświadczenie, o którym mowa w Załączniku nr 2 niniejszego zapytania ofertowego,
 - braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym – jeżeli wypełni i podpisze oświadczenie, o którym mowa w Załączniku nr 3 niniejszego zapytania ofertowego.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu zgodnie z formułą: spełnia/nie spełnia, na podstawie oferty, w tym oświadczeń złożonych przez Wykonawcę.

Z treści oferty i załączników – oświadczeń musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający może zażądać przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających powyższe warunki.

4. Informacja o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty

Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

- a) zostaną złożone przez Wykonawców niewykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania,
- b) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

1) Kryterium oceny ofert stanowi:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga [%]
1	Cena (C)	90
2	Okres gwarancji (G)	10

2) Sposób przyznawania punktów:

1. Kryterium „Cena” (C)

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 90$$

Gdzie:

C – ilość punktów oferty badanej w kryterium „cena”

C_{\min} – najniższa cena (brutto) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert

C_{bad} – cena (brutto) oferty badanej

Maksymalna ilość punktów, jakie można uzyskać w kryterium „Cena” wynosi 90.

2. Kryterium „Okres gwarancji” (G)

Za udzielenie gwarancji na okres:

36 miesięcy – 0 punktów
48 miesięcy – 5 punktów
60 miesięcy – 10 punktów

Wymagane jest podanie okresu, na jaki Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji w miesiącach. Każdy kolejny miesiąc powyżej maksymalnej wartości 60 miesięcy nie spowoduje zwiększenia ilości przyznanych punktów. W przypadku nie wskazania w ofercie terminu udzielenia gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania świadczenia w min. terminie wymaganym tj. do 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy i taki termin będzie brany pod uwagę przy ocenie oferty, czyli Wykonawca otrzyma 0 punktów w danym kryterium.

Maksymalna ilość punktów, jakie można uzyskać w kryterium „Okres gwarancji” wynosi 10.

Łączna ilość punktów dla badanej oferty będzie liczona wg następującego wzoru:

$$S = C + G$$

gdzie:

S – oznacza sumę punktów badanej oferty,

C – oznacza cenę,

G – oznacza okres gwarancji,

liczone zgodnie z powyżej opisanym sposobem przyznawania punktów.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą łączną liczbę punktów. Maksymalna ilość punktów, jaką może uzyskać oferent, wynosi 100.
4. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy zastosowaniu matematycznych reguł zaokrąglania liczb.
5. Opis sposobu obliczenia ceny:
 - 1) W formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 4 niniejszego zapytania ofertowego, należy wskazać cenę ofertową netto oraz brutto (netto + podatek VAT). Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Nie dopuszcza się podawania w ofercie ceny z zastosowaniem upustu.
 - 2) Cena ofertowa musi uwzględniać wszelkie koszty (bezpośrednie i pośrednie) niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z projektem budowlanym, przedmiarem oraz sztuką budowlaną, wszelkie podatki i opłaty, jak również inne koszty o jakimkolwiek charakterze, które mogą powstać w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, niezależnie od miejsca ich powstania.
 - 3) Walutą ceny ofertowej jest złoty polski i w tej walucie będzie dokonane rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 - 4) Zamawiający zastrzega, możliwość wykluczenia Wykonawcy z powodu zaproponowania rażąco niskiej ceny za realizację przedmiotu zamówienia. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności

oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień, nie złoży ich w wyznaczonym do tego terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

6. Opis sposobu przygotowania oferty:

A. Wymagania podstawowe:

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Wzory dokumentów dołączonych do niniejszego zapytania powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w formie zgodnej z niniejszym zapytaniem.
- 3) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 4) Wykonawca w toku postępowania może zwracać się z pytaniami o wyjaśnienie niniejszego zapytania. Odpowiedź zostanie wysłana do wykonawcy zadającego pytanie oraz zamieszczona na stronie internetowej, na której zamieszczone jest niniejsze zapytanie. Wyjaśnienia zamieszczane na stronie internetowej nie będą zdradzać, wskazywać ani identyfikować podmiotu zadającego pytanie. Zamawiający zastrzega możliwość pozostawienia pytania bez odpowiedzi w sytuacji jego złożenia w terminie krótszym niż 5 dni przed terminem składania ofert.
- 5) Wykonawcy są zobowiązani do regularnego przeglądania strony internetowej, na której zamieszczone jest niniejsze zapytanie celem rejestrowania wszelkich zmian zapytania i udzielonych wyjaśnień.
- 6) Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może dokonywać jej zmian, uzupełnień, wycofań.

B. Forma oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć w jednej z wymienionych form: pocztą tradycyjną lub osobiście (liczy się data i godzina wpływu do siedziby Zamawiającego).
- 2) Wykonawca ma obowiązek złożyć w oryginale: formularz ofertowy wraz z załącznikami.

7. Miejsce oraz termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w jednej z wymienionych form: osobiście od poniedziałku do piątku w godz. 08:00-14:00 w siedzibie zamawiającego lub pocztą tradycyjną na adres Zamawiającego, w nieprzekraczalnym terminie: do dnia 24.10.2019 r. do godz. 10:00.

Decyduje data i godzina wpływu do siedziby Zamawiającego.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

- 1) Ogłoszenie wyników postępowania nastąpi niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty poprzez umieszczenie ogłoszenia na stronie, na której umieszczono niniejsze zapytanie ofertowe oraz poprzez powiadomienie uczestników postępowania,
- 2) Podpisanie umowy z wykonawcą nastąpi w terminie do 10 dni od podpisania Umowy o dofinansowanie projektu.
- 3) W przypadku nie podpisania Umowy o dofinansowanie niniejsze zapytanie zostanie unieważnione.

8. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający upubliczni na własnej stronie internetowej, na której upubliczniono zapytanie, tj. www.eurocds.pl.

9. Termin związania ofertą:

Termin związania z ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Termin i warunki realizacji umowy/harmonogram realizacji zamówienia:

- 1) Planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia, tj. przekazania placu budowy: do 10 dni od daty podpisania umowy.
- 2) Termin zakończenia realizacji zamówienia: do dnia 31.03.2020 r. – jest to termin zakończenia wszystkich robót objętych zamówieniem wraz z odbiorami i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie przedmiotu inwestycji.

11. Informacje na temat zakresu wykluczenia, zgodnie z brzmieniem wskazanym w punkcie 3 niniejszego zapytania ofertowego:

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W celu potwierdzenia, że Wykonawca nie jest powiązany osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, należy złożyć wypełniony Załącznik nr 3 niniejszego zapytania ofertowego.

12. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.

1. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość dokonywania zmian zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) zmiana wynagrodzenia.
2. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpi konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji,

- 3) opóźnienia wynikające z rozliczania Wniosków o płatność, wypłaty transz wynikających z przyznanej kwoty dofinansowania w formie zaliczki.
3. Zmiana wynagrodzenia może wynikać z rezygnacji z części robót (roboty zaniechane), konieczności zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do założonych w dokumentacji projektowej lub wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w uzasadnionych przypadkach przez które rozumie się:
 - 1) zmiany technologiczne, spowodowane możliwością/koniecznością zastosowania innych materiałów lub urządzeń, w tym nowszej generacji niż uprzednio przewidziane przez ZAMAWIAJĄCEGO, pozwalające na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy, lub pozwalające na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - 2) możliwość zastosowania innej technologii wykonania robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu zamówienia, lub kosztów wykonywanych robót objętych Przedmiotem Umowy, lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - 3) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 4) konieczności wykonania robót, których nie można było przewidzieć na etapie wykonywania dokumentacji projektowej, w szczególności związanych z brakiem możliwości ustalenia faktycznego stanu technicznego części budynku, w których będą prowadzone roboty budowlane związane z modernizacją, rozbudową i przebudową części budynku będącej przedmiotem zamówienia,
 - 5) zmiany spowodowane wystąpieniem przypadku Siły Wyższej,
 - 6) a ponadto w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT mającej wpływ na Przedmiot zamówienia.
4. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że:
 - 1) zmiana nie była możliwa do przewidzenia na etapie podpisywania Umowy, a ponadto jej dokonanie wskazane jest w szczególności, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
 - 3) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
 - 4) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:

- zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy,
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
 - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
- 5) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 225 000 euro w przypadku zamówień na roboty budowlane lub 209 000 euro w przypadku zamówień na dostawy i usługi, i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie w przypadku zamówień na dostawy lub usługi albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

13. Informacje o możliwości składania ofert częściowych:

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

14. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą:

- 1) Dokumenty wymienione w pkt. 3 niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) Formularz ofertowy zawierający również kalkulację poszczególnych elementów zgodnych z treścią i w identycznej kolejności zawartych pozycji przedmiarów robót – w formie tabel elementów scalonych poszczególnych branż: budowlana, sanitarna, elektryczna.
- 3) Parafowany przez Oferenta wzór umowy, stanowiący Załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.

15. Informacje o udzielaniu zaliczek i płatnościach:

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia lub/i płatności cząstkowych/przejsściowych.
- 2) Po zawarciu umowy wybrany Wykonawca będzie realizował roboty według uzgodnionego harmonogramu finansowo-rzeczowego, a także harmonogramu szczegółowego robót budowlanych, sporządzonego przez Wykonawcę w cyklu miesięcznym wg wytycznych Zamawiającego i zatwierdzonych przez Zamawiającego.

Należne wynagrodzenie za wykonane roboty będzie regulowane po wystawieniu przez Wykonawcę faktur na podstawie protokołów odbioru podpisanych przez osoby sprawujące samodzielne funkcje techniczne na budowie (w tym przez inspektora nadzoru budowlanego/inwestorskiego), w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania faktury na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe, z uwzględnieniem rozliczenia płatności przekazanych w formie zaliczek na poczet wykonania zamówienia lub/i płatności cząstkowych/przejsściowych.

16. Podwykonawcy:

Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia przez Podwykonawców. Za działania Podwykonawców bądź ich zaniechania Wykonawca odpowiada, jak za swoje własne.

Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszego zamówienia, zawartą między wybranym przez zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą).

17. Tryb oceny ofert i ogłoszenia wyników:

- 1) Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek oraz braków.
W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień i uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert (jeżeli nie naruszy to konkurencyjności). Uzupełnieniu nie podlegają: formularz ofertowy, kosztorys ofertowy.
- 2) Sprawdzanie wiarygodności ofert.
Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
- 3) Ogłoszenie wyników postępowania.
Wykonawcy, którzy złożą oferty zostaną zawiadomieni o wynikach postępowania w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w ofercie (a w przypadku jego braku – telefonicznie). Informacja o wynikach postępowania zostanie opublikowana na stronie internetowej, na której zamieszczone jest niniejsze zapytanie.

18. Podpisanie umowy:

Po przeprowadzeniu postępowania Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do Zapytania Ofertowego. W przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów. O terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę drogą e-mailową lub telefonicznie.

19. Odrzucenie oferty:

Z udziału w postępowaniu odrzucona zostanie oferta:

1. przygotowana niezgodnie z treścią niniejszego zapytania ofertowego,
2. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
3. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
4. została złożona przez oferenta wykluczonego z udziału w postępowaniu,
5. zawiera błędy w obliczeniu ceny,
6. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

20. Unieważnienie postępowania:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadku, gdy: nie złożono co najmniej dwóch ofert zgodnych z zapytaniem ofertowym / niepodlegającej odrzuceniu, cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, lub gdy środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.

21. Informacja o sposobie porozumiewania się z Zamawiającym, a także wykaz osób ze strony Zamawiającego uprawnionych do kontaktowania się z Wykonawcami:

- 1) Wykonawca, który uzna za niezbędne uzyskanie wyjaśnień dotyczących treści niniejszego zapytania ofertowego, powinien wystąpić z pisemnym zapytaniem na adres pocztowy lub e-mailowy.
- 2) Termin składania prośby o wyjaśnienie treści upływa 22.10.2019 r.
- 3) Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi na wpływające zapytania w ciągu dwóch dni roboczych od dnia upływu terminu składania prośby o wyjaśnienie treści zapytania.
- 4) Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w zakresie dotyczącym niniejszego zapytania ofertowego jest:

Łukasz Pietrzak

e-mail: biuro@eurocnds.pl


CENTRUM DORADZTWA I SZKOLEŃ
Łukasz Pietrzak
78-500 Drawsko Pomorskie
ul. Złocieniecka 23/13
NIP 2530071463

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Wzór wniosku o udostępnienie lub/i przekazanie dokumentacji technicznej/projektowej.
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym.
4. Załącznik nr 4 – Formularz ofertowy wraz z kosztorysem ofertowym.
5. Załącznik nr 5 – Wzór umowy.